

# VALSTS IEPIRKUMA LĪGUMS Nr. 1-5-7/14

## par būvdarbiem

Rūjienas novada Jeru pagastā

2015. gada 16.aprīlī

*Valsts sociālās aprūpes centrs „Vidzeme”*, reģistrācijas Nr. 90000058112, direktora *Modra Karseļa* personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumiem Nr.1243 „Valsts sociālās aprūpes centra „Vidzeme” nolikums”, turpmāk tekstā „Pasūtītājs”, no vienas puses, un

*Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BRC Celtniecība”*, reģistrācijas Nr. 40103396116, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes loceklis *Leons Bračs*, turpmāk tekstā „Būvuzņēmējs”, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi, turpmāk šā līguma tekstā saukti par „Puses” vai attiecīgi „Puse”, pamatojoties uz iepirkuma „Būvdarbi VSAC „Vidzeme” vajadzībām”, iepirkuma identifikācijas Nr. VSAC„Vidzeme”2015/5, rezultātiem, noslēdz šādā satura līgumu:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. *Pasūtītājs* uzdod, bet *Būvuzņēmējs* ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē uzņemas veikt *Pasūtītāja filiāles „Ropaži”* otrā korpusa 1.stāva dušas telpas remontdarbus (turpmāk tekstā- Būvdarbi), pēc adreses: *pansionāts „Ropaži”, Ropaži, Ropažu novads* (turpmāk tekstā Objekts), saskaņā ar piedāvājumu iepirkumam, šo līgumu un šā līguma pielikumu, Latvijas Republikas Būvniecības likumam un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.2. *Būvuzņēmējs* apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Objektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu, tajā skaitā laika apstākļus, gada laikus u.c. apstākļus, iespējas piegādāt materiālus, transporta iespējas, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi – līguma summu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. *Būvuzņēmējs* apliecina, ka pasūtījums ir realizējams kopumā un Tāmē (pielikums Nr.1) ir iekļauti visi *Būvuzņēmēja* ar Būvdarbu veikšanu un Objektu būvniecību atbilstoši tehniskai specifikācijai saistītie izdevumi.
- 1.3. *Pasūtītājs* apņemas pieņemt izpildīto darbu un samaksāt saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

### 2. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ

- 2.1. Būvdarbu izpildes termiņš – 3 (trīs) nedēļas no pasūtījuma (uzaicinājuma uzsākt būvdarbus) saņemšanas. Pirms Darbu uzsākšanas, bet ne vēlāk kā 3 darba dienas pēc Darbu uzsākšanas termiņa, Līdzēji paraksta aktu par Darbu uzsākšanu un Darbu izpildes vietas (objekta) nodošanu *Būvuzņēmējam*, kurā norāda Darbu izpildes uzsākšanas datumu, ar nosacījumu, ka ir izpildītas Līguma 3.6.punktā noteiktās prasības.
- 2.2. *Pasūtītājam* ir tiesības sadalīt līguma pielikumā paredzētos Būvdarbu izpildes apjomus pa daļām, nepārsniedzot līguma 2.1. punktā minēto Būvdarbu izpildes termiņu.

### 3. GARANTIJAS UN APDROŠINĀŠANA

- 3.1. *Būvuzņēmējs* apņemas ar savu darbību nodrošināt Būvdarbu izpildi tādā kvalitātē, kas atbilst Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem, līgumam un tehniskajai specifikācijai.
- 3.2. Garantijas termiņš:

3.2.1. 2 (divi) gadi no pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža.

#### 4. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Par šajā līgumā noteikto darbu izpildi **Pasūtītājs** samaksā **Būvuzņēmējam** līgumsummu **2866,53 EUR** (*divi tūkstoši astoņi simti sešdesmit seši eiro, 53 centi*) bez PVN. Līgumsumma ar PVN 3468,50 EUR (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit astoņi eiro, 50 centi) saskaņā ar Būvdarbu izmaksu tāmi (pielikums Nr.1).
- 4.2. Līguma summā ietver līgumā paredzēto darbu, materiālu, darbaspēka, mehānismu ekspluatācijas izmaksas, transporta izdevumi, iespējamus nodokļus un nodevas, kas būtu jāiemaksā valsts vai pašvaldību budžetos u.c. maksājumus, kas nepieciešami kvalitatīvai, atbilstoši tehnoloģijas un būvnormatīvu prasībām paredzēto Būvdarbu veikšanai un līguma saistību izpildei.
- 4.3. **Būvuzņēmējam** ir tiesības iesniegt **Pasūtītājam** rēķinu par iepriekšējā periodā izpildīto darbu saskaņā ar abpusēji parakstītu Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. Izmaksātā summa nedrīkst pārsniegt 80% (astoņdesmit procentus) no līguma summas. Atlikusī summa tiek izmaksāta **Būvuzņēmējam** pēc tam, kad **Pasūtītājs** ir parakstījis galīgo Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 4.4. **Pasūtītājs** veic maksājumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā, pamatojoties uz **Būvuzņēmēja** iesniegtiem rēķiniem un attiecīgiem abpusēji parakstītiem Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktiem, pārskaitot summu uz **Būvuzņēmēja** līgumā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 4.6. Nekvalitatīvi veiktie darbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai saskaņā ar šā līguma noteikumiem.
- 4.7. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums **Pasūtītāja** maksājuma uzdevumā.
- 4.8. Gadījumos, ja **Būvuzņēmējs** nav paredzējis šajā līguma 4.2. punktā minētās izmaksas, **Būvuzņēmējs** tās sedz uz sava rēķina.
- 4.9. Uz visiem rēķiniem ir jāuzrāda **Pasūtītāja** nosaukums, šā līguma numurs, datums, pieņemšanas –nodošanas akta datums un numurs, par kuru tiek izrakstīts rēķins, samaksas termiņš saskaņā ar līguma 4.4. apakšpunktu un citus nepieciešamus rekvizītus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### 5. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

- 5.1. Gan darbu galīgā vai atsevišķu izpildīto Būvdarbu nodošana, gan ar defektu likvidāciju saistīto darbu nodošana notiek, sastādot pieņemšanas –nodošanas aktu un parakstot to abām Pusēm. Ja **Pasūtītājs** nepiekrīt Būvdarbu nodošanas –pieņemšanas aktu parakstīt, tas 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz pamatotu apstiprinājuma atteikumu.
- 5.2. Ja pirms darbu nodošanas vai arī tās laikā tiek konstatēti kādi defekti, **Būvuzņēmējam** tie jānovērš **Pasūtītāja** norādītājā termiņā.

#### 6. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 6.1. **Pasūtītāja** sadarbības pienākums ir savu iespēju robežās veicināt sekmīgu Būvdarbu norisi un maksimāli ātri novērst šķēršļus, kas radušies tā vainas pēc vai kas izriet no to normatīvo aktu prasībām, kuras uz **Pasūtītāju** ir tieši attiecināmi.
- 6.2. Nodrošināt **Būvuzņēmēja** netraucētu piekļušanu Būvdarbu vietai iepriekš saskaņotajos termiņos.
- 6.3. **Pasūtītāja** pienākums – samaksāt **Būvuzņēmējam** par izpildītajiem darbiem saskaņā ar līguma noteikumiem.

6.4. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 7. BŪVUZŅĒMĒJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 7.1. Līdz Būvdarbu uzsākšanai **Pasūtītāja** telpās/teritorijā, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darbadienas pēc līguma stāšanās spēkā, norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (tālāk tekstā – darba vadītājs), rakstiski par to paziņojot **Pasūtītājam**.
- 7.2. Līdz Būvdarbu uzsākšanai, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darbadienas pēc pasūtījuma (uzaicinājuma uzsākt Būvdarbus) saņemšanas, **Būvuzņēmējs** iesniedz **Būvuzņēmēja** un būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopijas.
- 7.3. **Būvuzņēmējs** ir tiesīgs piesaistīt citus speciālistus tikai pēc saskaņošanas ar **Pasūtītāju**.
- 7.4. **Būvuzņēmējs** apņemas būvdarbus veikt atbilstoši tehniskai specifikācijai un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot visus **Pasūtītāja** iebildumus un aizrādījumus, likvidēt visus viņu norādītos defektus vai trūkumus, ja šie defekti vai trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar līgumu, tāmju dokumentāciju.
- 7.5. **Būvuzņēmējam** pirms jebkādu darbojošos komunikāciju atslēgšanas/pārslēgšanas remonta vajadzībām visas darbības jāsaņemo ar **Pasūtītāju**, rakstiski paziņojot par plānotajam darbībām vismaz 2 (divas) kalendārās dienas pirms plānotā notikuma un tikai pēc atļaujas saņemšanas no **Pasūtītāja** pieļaujama komunikāciju atslēgšana.
- 7.6. **Būvuzņēmējs** apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot sertificētus būvizstrādājumus un būvmateriālus, kā arī iekārtas un instrumentus ar kvalitātes apliecinājumu, ko nosaka Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas.
- 7.7. **Būvuzņēmējam** pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma jāuzrāda Būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu produktu tehniskās pasēs, instrukcijas vai citas to kvalitāti apliecinošus dokumentus.
- 7.8. Darbus, kas saistīti ar trokšņiem un piesārņojumu, izdarīt pēc saskaņošanas ar **Pasūtītāju**.
- 7.9. Būvdarbu procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu darba procesā; būvgružus un atkritumus glabāt un izvest tikai speciālā **Būvuzņēmēja** konteinerā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu. Konteineru **Pasūtītāja** teritorijā novietot **Pasūtītāja** norādītajā vietā un izvest pēc nepieciešamības darbadienās. Būvgružu utilizācijai jāatbilst Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 7.10. **Pasūtītāja** telpās un teritorijā ievērot **Pasūtītāja** noteiktos iekšējās kārtības noteikumus un darba režīmu.
- 7.11. Līguma izpildes gaitā **Būvuzņēmējs** garantē visu ar darbu objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti un instrukcijas.
- 7.12. **Būvuzņēmējam** ir pienākums sniegt atbildes uz **Pasūtītāja** vēstuli 10 (desmit) dienu laikā no dokumenta saņemšanas dienas.
- 7.13. **Būvuzņēmējs** ir materiāli atbildīgs par piegādājamo materiālu glabāšanu Objektā.
- 7.14. Citas tiesības un pienākumi, kas izriet no līguma un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 8. PUŠU ATBILDĪBA

8.1. Puses ir atbildīgas par līgumā noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši līguma

nosacījumiem.

- 8.2. Pusēm ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei nodarītos tiešos zaudējumus, ja tādi ir radušies darbības vai bezdarbības rezultātā līguma izpildes laikā vai garantijas laikā un ir konstatēta un dokumentāli pamatoti pierādīta zaudējumu nodarītāja vaina, zaudējumu esamības fakts un zaudējumu apmērs, kā arī cēloniskais sakars starp prettiesisko rīcību un nodarītajiem zaudējumiem.
- 8.3. Ja **Būvuzņēmējs** līguma 1.1.apakšpunktā noteikto darbu izpildei piesaista apakšuzņēmējus, tad **Būvuzņēmējs** ir atbildīgs par piesaistīto apakšuzņēmēju saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 8.4. Ja **Būvuzņēmējs** kavē līguma 2. punktā noteiktos Būvdarbu izpildes termiņu, tad **Būvuzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 1% apmērā no šī līguma neizpildīto darbu apjoma kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10%.
- 8.5. Ja **Būvuzņēmējs** vienpusēji atteicies pildīt līguma saistības vai, ja **Pasūtītājs** lauž līgumu tāpēc, ka **Būvuzņēmējs** nav pildījis līguma saistības, **Būvuzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 10% apmērā no līguma kopsummas.
- 8.6. **Pasūtītājam** nav tiesības pieprasīt līgumā noteiktos līgumsodus no **Būvuzņēmēja**, ja par **Būvuzņēmēja** šī līguma saistību neizpildi vai nesavlaicīgu izpildi ir objektīvi vainojams pats **Pasūtītājs**. **Būvuzņēmējam** tādā gadījumā ir objektīviem līdzekļiem jāpierāda šajā apakšpunktā noteikto apstākļu esamība. **Būvuzņēmējs** nav tiesīgs atsaukties uz tādiem apstākļiem, ko **Būvuzņēmējs** objektīvi ir varējis paredzēt vai tam vajadzēja tos paredzēt līguma saistību savlaicīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 8.7. Ja **Pasūtītājs** kavē līguma 4.4.apakšpunktā noteikto maksājumu termiņu, tad **Būvuzņēmējam** ir tiesības prasīt **Pasūtītājam** samaksāt līgumsodu 1% apmērā no šī līguma nesamaksātās kopsummas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no līguma summas.
- 8.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no līguma saistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
- 8.9. Ja ir iestājušies apstākļi, kas saskaņā ar šo līgumu dod tiesības pret kādu no Pusēm piemērot līgumsodu, tad otra Puse iesniedz rēķinu līgumsoda apmēram.
- 8.10. **Pasūtītājam** ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no **Būvuzņēmējam** izmaksājamās līguma summas, t.sk. gala maksājuma, par ko **Pasūtītājs** informē **Būvuzņēmēju**.

## 9. NEPĀRVARAMA VARA

- 9.1. Puse tiek atbrīvota no atbildības par pilnīgu vai daļēju līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi nepārvaramas varas iestāšanās rezultātā pēc līguma parakstīšanas dienas kā posts vai nelaime, kuru nebija iespējams ne paredzēt, ne novērst. Šāda nepārvaramā vara ietver sevī notikumus, kuri iziet ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, ūdens plūdi, uguns nelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un karadarbība, streiki, Latvijas Republikas valsts varas un pārvaldes institūciju, kā arī pašvaldību institūciju pieņemtie normatīvie akti un norādījumi, kas ir saistoši Pusēm, un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles robežās). Puse var atsaukties uz nepārvaramās varas radītiem līguma izpildes traucējumiem tikai gadījumā, ja pēc nepārvaramās varas apstākļu iestāšanās ir izdarījusi visu iespējamo, lai novērstu radušos līguma izpildes šķēršļus.
- 9.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas iestāšanās rakstiski jāinformē par to otra Puse un, ja tas ir iespējams, ziņojumam jāpievieno kompetentas iestādes izsniegta izziņa, kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

9.3. Ja minēto apstākļu dēļ līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības izbeigt līgumu, par to rakstveidā brīdinot otru Pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena līgumslēdzēju Puse nevar prasīt otrai Pusei atlīdzināt zaudējumus, kas radušies līguma izbeigšanas rezultātā.

## 10. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, GROZĪŠANA, IZBEIGŠANA, STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 10.1. Šis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienas un darbojas 12 mēnešus.
- 10.2. Līguma darbības laikā Puses ir tiesīgas veikt līguma grozījumus atbilstoši Publisko iepirkuma likuma nosacījumiem.
- 10.3. Puses ar rakstisku vienošanos var samazināt Līguma summu un/vai Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas, kas norādītas Līguma pielikumos, attiecīgi samazinot līguma summu, ja Līguma darbības laikā iestājas apstākļi, kas ir par
- 10.3. Šis līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji vienojoties, vai arī šajā līguma noteiktajā kārtībā.
- 10.4. **Pasūtītājs**, nosūtot **Būvuzņēmējam** rakstisku paziņojumu vismaz 5 (piecas) dienas iepriekš, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja:
- 10.4.1. **Būvuzņēmējs** līgumā noteiktajā termiņā neiesniedz Būvuzņēmēja un būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas polisi;
- 10.4.2. **Būvuzņēmējs** neievēro būvdarbu izpildes termiņus un šādu līguma izpildi nav novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā no **Pasūtītāja** paziņojuma saņemšanas;
- 10.4.3. **Būvuzņēmējs** neievēro likumīgus **Pasūtītāja** norādījumus vai arī nepilda kādus šajā līgumā noteiktos pienākumus, un **Būvuzņēmējs** šādu līguma izpildi nav novērsis 7 (septiņu) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska **Pasūtītāja**.
- 10.4.4. Ja šajā līgumā ietverta **Pasūtītāja** saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar **Pasūtītāja** finansējuma samazinājumu.
- 10.5. Iesniedzot **Būvuzņēmējam** pamatotu rakstisku pretenziju, **Pasūtītājam** ir tiesības ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar šo līgumu pienākas no **Būvuzņēmēja**, t.sk. zaudējumus, kas **Pasūtītājam** radušies sakarā ar **Būvuzņēmēja** līgumsaistību nepienācīgu izpildi. Strīdus gadījumā padarīto darbu apjomu nosaka neatkarīga profesionāla ekspertīze. Pierādījuma pienākums šādā gadījumā gulstas uz **Pasūtītāju**. Ekspertīzes izmaksas sedz vainīgā puse.
- 10.6. Strīdus, kas radušies līguma izpildes gaitā, Puses cenšas atrisināt savstarpēju sarunu (pretenziju pieteikšanas un izskatīšanas) ceļā. Gadījumos, kad Puses nevar vienoties, strīdi tiek iesniegti izskatīšanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 10.7. Pušu domstarpības, kas rodas par Būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības līguma noteikumiem nodrošināšanu, izšķir Pušu pieaicināti un akceptēti licencēti vai sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā puse.

## 11. CITI NOTEIKUMI

- 11.1. Lai sekmīgi vadītu šī līguma izpildi, **Būvuzņēmējs** un **Pasūtītājs** nozīmē pārstāvjus, kuriem ir tiesības darboties Puses vārdā saistībā ar līguma izpildi, t.sk., veic ar šo līgumu uzņemto saistību izpildes kontroli:
- 11.1.1. **Būvuzņēmēja** pārstāvis:

12.1.2. **Pasūtītāja** pārstāvis:

12.2. Katrai Pusei ir nekavējoties jāziņo otrai Pusei par savas juridiskās adreses vai norēķinu rekvizītu maiņu.

12.3. Ja kāds no līguma punktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai likumam neatbilstošu, tas neietekmē citu līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras tiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.

12.4. Gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

12.5. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām divos eksemplāros ar vienādu juridisko spēku – pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

### **13. LĪGUMA PIELIKUMI**

13.1. Līguma pielikumi ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

13.2. Šim līgumam ir pievienots pielikums Nr.1 –Lokālā tāme Nr.12/03/2015 uz 4 (četrām) lapām.

### **14. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

**„Pasūtītājs”:**

**„Būvuzņēmējs”**